

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Детская, дом 32

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 859,7 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 30,00 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 41,07 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -458 795,22 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	27 891,62	394 592,49	371 292,74	51 191,37
Холодная вода на СОИ	1 637,58	22 843,55	23 134,83	1 346,30
Электроэнергия на СОИ	658,78	10 401,29	9 102,28	1 957,79
Водоотведение на СОИ	1 073,65	15 162,71	15 338,40	897,96
ИТОГО	31 261,63	443 000,04	418 868,25	55 393,42

Остаток средств на 01.01.2026г- -607 406,48 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 94,1%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 22 608,04 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	43 681,50
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	103 307,71
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40 607,18
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	27 847,15
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 403,07
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	8 335,61
Аварийно-диспетчерская служба	18 705,57
Ремонтные работы	147 945,47
Услуги по управлению многоквартирным домом	113 070,75
ИТОГО ЗАТРАТ	519 904,00

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 50,40 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь-март	786,00
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 3 подъезда	апрель	511,80
Ремонт канализационных выпусков	июль	110 000,00
Демонтаж, проверка, настройка и монтаж теплосчётчика	июль	22 500,00
Покраска подъездных дверей	сентябрь	1 016,75
Ремонт и покраска скамеек	сентябрь	2 063,00
Проверка общедомового прибора учета воды	октябрь	2 486,40
Замена общедомового прибора учета	декабрь	7 300,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 281,52
Итого выполнено ремонтов	х	147 945,47

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

